

АКТ
Приймки выполненных работ по дому ул. Ленинградская - 57, за период с января по декабрь 2019 год.

Салават

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: адресу: ул. Ленинградская, дом № 57. именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице старшего по дому Лукмановой Б.Г. являющегося собственником квартиры № 8, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании доверенности от _____.20__ г.

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ЖК Салават, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице председателя Смирновой Т.Р., действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем представлены к приёмке следующие оказанные услуги и выполненные работы содержанию по текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: ул. Ленинградская, дом № 57.

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Место проведения работ	Объём работ	Цена за ед., руб.	Стоимость, руб.
Раздел 1. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							
Работы по содержанию придомовой территории МКД							
1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и тёплый период года в т.ч.		1 м2	придомовая территория,	34454,4	5,25	180885,60
2	Масляная окраска по деревянной поверхности скамеек	15-04-024-01	1 м2		10,4	177,13	1842,15
3	Ремонт скамеек с заменой досок	калькуляция	шт	подъезд 1,3, 4под.	2	2640,38	5280,76
4	Услуги автотранспорта фронтального погрузчика	кальк	шт	придомовая	1	1801,54	1801,54
		Акт выполненных работ	час		2,35	1500,00	3525,00
		Итого по виду работ:					3525,00
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД							
1	Дератизационные и дезинсекционные работы	Акт выполненных работ	1 м2	подъезд, подвал,	34454,4	0,18	6201,79
		Итого по виду работ:					6201,79
		Итого по разделу:					197694,69
Раздел 2. Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.							
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома							
1	Работы по установке радиаторов в местах общего пользования в т.ч.:			1,2,3,4 подъезд			67001,86
	Установка радиатора (56 секций)	18-03-001-01	квт	1,2,3,4 подъезд,	8,736	5352,09	46755,86
	арматура	-	кг		5,36	45,50	243,88
	Смена стальных труб Ду 15мм	65-9-1	метр	1,2,3,4 подъезд,	40	383,96	15358,40
	Отвод стальной	-	шт		14	31,45	440,30

2	Пробивка отверстий в бетонных стенах до 20см2	46-03-010-01	1	отв	24 / 27	11	104,16	104,16	496,00
Итого по виду работ:									
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта полов помещений, лестниц МКД									
1	Работы по ремонту напольного покрытия помещений общего имущества МКД	Калькуляция	подъезд №3 межквартирные площадки,	1	3614,29	3614,29	3614,29	3614,29	109611,51
Итого по разделу:									
Раздел 4. Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД									
Частичные осмотры, проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)									
1	Осмотр внутренних санитарно-технических систем и оборудования (внутриквартирный) (1 раз в год)	Тип нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	квартир	квартиры,	34	200,32	6810,88		
2	Осмотр системы водоснабжения, канализации, центрального отопления (подвальные и чердачные помещения) (2 раза в год)	Тип нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	подвал, подвал,	1651,6	1,50	2477,40		
3	Осмотр системы электроснабжения и электрооборудования в подвальном помещении (2 раза в год)	калькуляция	1 м2		1651,6	0,74	1222,18		
4	Осмотр системы электроснабжения, электрооборудования этажных электрических щитов (2 раза в год)	Тип нормы времени по тек. лестничная площадка	1 под., 1 под., 2 под., 3 под., 4 под.,		40	31,72	1268,80		
5	Профилактический осмотр вводно-распределительных устройств системы электроснабжения (2 раза в год)	калькуляция	шт		2	738,54	1477,08		
Итого по виду работ:									
Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления									
1	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	Акт выполненных работ	1 м2		34454,4	0,15	5168,16	5168,16	13256,34
Итого по виду работ:									
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)									
1	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен. газопровода с кол-вом приборов на одном стояке до 5шт.	Акт выполненных работ	стояк		14	216,16	3026,24		
2	ТО ВДГО Проверка на плотность фланцевого, резьбового соединения и сварных стыков до 32 мм	Акт выполненных работ	10 соедин.		4,5	63,06	283,77		
3	ТО ВДГО Смазка газового крана 25-40мм	Акт выполненных работ	шт		2	81,61	163,22		
4	ТО ВДГО Смазка газового крана 41-50мм	Акт выполненных работ	шт		4	111,29	445,16		
5	ТО ВДГО Смазка газового крана до 25мм	Акт выполненных работ	шт		80	63,06	5044,80		
6	ТО внутренних и наружных газопроводов	Акт выполненных работ	км		0,228	823,07	187,66		
Итого по виду работ:									
Работы, выполняемые в целях содержания систем теплоснабжения (отопления,гор. водоснабжения) в МКД									
1	Опрессовка системы центрального отопления до 100 мм	16-07-005-2	метр	домовая система,	1190	21,78	25918,20		
2	Промывка трубопровода системы центрального отопления	Тип нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	метр	подвал,	1190	10,69	12721,10		
3	Профосмотр запорных узлов (2 раза в год)	калькуляция	1 узел	подвал, подвал,	2	443,12	886,24		
4	Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	1 м2	подвал, подвал,	34454,4	0,21	7235,42		
Итого по виду работ:									
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД									
1	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30в будние дни, в выходные-круглосуточно)	Акт выполненных работ	1 м2		34454,4	0,60	20672,64	20672,64	20672,64
Итого по виду работ:									
Общие работы, выполняемые в целях содержания систем водоснабжения (холодного и горячего),отопления, водоотведения в МКД									
20672,64									

1	Вывертывание и ввертывание радиаторных пробок	калькуляция	шт	4 подвезд, 3 подвезд, 2 подвезд, 1 подвезд,	6	227,61	1365,66
2	Демонтаж радиаторов	калькуляция	шт	4 подвезд, 3 подвезд, 2 подвезд, 1 подвезд,	8	326,44	2611,52
3	Опломбировка водосчетчика	калькуляция	шт	38, 45, 17, 44, 42,	8	164,73	1317,84
4	Осмотр санитарно-технических систем и оборудования (по заявке)	калькуляция	шт	67, 58, 58, 15, 48, 64, 64, 61, 64 / 60, 41, 41, 23,	12	210,19	2522,28
5	Перекупировка радиатора	65-20-1	метр	49, 41,	2	658,31	1316,62
6	Прокладка канализационных полипропиленовых труб 100 мм	16-04-001-02	метр	33,	1	255,14	255,14
-	Манжеты резиновые	-	шт	29,26	1	29,26	29,26
7	Отопления	калькуляция	шт	69, подвал,	2	295,41	590,82
8	Разборка, прочистка сифонного бачка	калькуляция	шт	28,	1	446,08	446,08
9	Ревизия гребенки	калькуляция	шт	31, 8,	2	354,50	709,00
10	Регулировка сифонного бачка	65-6-26	шт	1,	1	90,81	90,81
11	Смена вентилей Ду до 20мм	65-5-1	шт	подвал под 1,2,3,4 кв., под 4,23,36 кв., подвал, под 52,38,37,51,54 кв.,	14	507,92	7110,88
12	Смена вентилей заказчика	калькуляция	шт	23,	1	355,48	355,48
13	Смена вентилей заказчика	калькуляция	шт	27,	1	327,97	327,97
14	Смена вентилей заказчика со сваркой	65-5-2	шт	64,	2	388,95	777,90
15	Смена гибкой подводки	65-6-10	метр	23,	1	401,97	401,97
16	Смена канализационных полипропиленовых труб Ду 100мм	65-8-2	шт	8, 15,	3	755,63	2266,89
-	Патрубок-компенсатор п/этиленовый	-	шт	92,00	1	92,00	92,00
-	Манжеты резиновые	-	шт	29,26	1	29,26	29,26
-	Патрубок-компенсатор п/этиленовый	-	шт	92,00	1	92,00	92,00
-	Манжеты резиновые	-	шт	29,26	1	29,26	29,26
17	Смена крана Маевского	65-25-1	шт	4 подвезд, 3 подвезд, 2 подвезд, 1 подвезд, 40,	5	125,99	629,95
-	Пробка	65-5-2	шт	35,82	1	35,82	35,82
18	Смена обратного клапана	-	шт	2881,84	1	2881,84	2881,84
-	Прокладки паранит.	калькуляция	шт	10,40	2	20,80	20,80
19	Смена радиатора без смены перемычки	калькуляция	шт	41,	1	2150,99	2150,99
20	Смена радиаторов с заменой перемычки	калькуляция	шт	49,	1	2475,07	2475,07
21	Смена стенов Ду до 20мм	65-16-1	шт	64, подвал,	43	161,67	6951,81
22	Смена стенов Ду до 32мм	65-16-2	шт	58,	2	207,46	414,92
23	Смена стальных труб Ду до 20мм	65-9-2	метр	64, подвал, подвал, подвал, 24 / 27,	15,1	440,86	6656,99
24	Смена стальных труб Ду 25мм	65-9-3	метр	64, 56/60 / 64,	5	494,57	2472,85
26	Смена стальных труб Ду 50мм	65-9-6	метр	подвал, подвал под 4	5	860,04	4300,20
27	Смена тройника 100*50	калькуляция	шт	33, 15,	2	438,18	876,36
-	Отвод полипропиленовый Ду 50	-	шт	13,89	1	13,89	13,89
-	Труба полипропиленовая Ду 50 L-500мм (эл. гребенки)	-	шт	42,00	1	42,00	42,00
-	Отвод полипропиленовый Ду 50	-	шт	13,89	2	27,78	27,78

Раздел 5. Управление многоквартирным домом

Услуги по управлению многоквартирным домом		1 м2		34454,4	5,14	176923,34
1	Управление МКД, обеспечивающее выполнением стандартов					176923,34
Итого по виду работ:						176923,34
Итого по разделу:						176923,34
Итого по дому:						734239,88

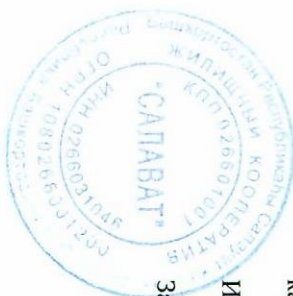
2. Всего период с января по декабрь 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 734 239,88 семьсот тридцать четыре тысячи двести тридцать девять рублей 88 копеек
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: Председатель ЖК Салават Т.Р. Смирнова
(должность, ФИО)

Заказчик: Старший по дому № 57, ул. Ленинградская Лукманова Б.Г.
(должность, ФИО)



(Signature of T.R. Smirnova)
(подпись)

(Signature of B.G. Lukmanova)
(подпись)